



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452-520-00080560993
Konu : 2022/18 Sayılı Duyuru (İlan)

02.12.2022

MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

Mersin Serbest Bölgesinde yatırımcı Kullanıcı statüsünde faaliyet göstermekte iken Faaliyet Ruhsatının süresinin sona ermesi nedeniyle, bahse konu Faaliyet Ruhsatı kapsamında bulunan ve üstyapı kullanım hakkı süresi sona ererek Hazine 'ye intikal ettirilen üstyapının Hazine 'den devrine yönelik olarak Bakanlığımızın 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satış ve Yıkımına İlişkin Genelgesinin, Hazineden Kullanım Hakkı Devri İlanına Çıkalacak Üst Yapılar, Devir İlanı, Müracaatların Toplanması başlıklı 8. maddesinin 4. fıkrası hükmü gereği Serbest Bölge Genel Müdürlüğümüzce hazırlanan **Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Taşınmazların Faaliyet Ruhsat Süresince Kullanıma Verilmesine Yönelik Teklif Toplama İlanı** 02.12.2022 tarihli ve 32031 sayılı Resmi Gazete 'nin İlan Bölümünün Artırma, Eksiltme ve İhale İlanları başlıklı b bendinde yayımlanmış olup, bahse konu ilanın Şirketiniz / Derneğiniz hizmet binasının giriş kapısında, Serbest Bölge girişinde yer alan ilan panosunda ve internet sayfanızdan Bölgemiz kullanıcılarına dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ
Serbest Bölge Müdürü

Ek: Duyuru (3 Sayfa)

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	02.12.2022
Kayıt No	13637
Dosya Adı	SBM

Dağıtım:

MESBAŞ - Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.
MESBAK - Mersin Serbest Bölge Yatırımcı Kullanıcıları Derneği
METKOSAD - Mersin Tekstil ve Konfeksiyon Sanayicileri Derneğine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FE31FCB2-28B8-41C4-B317-759780679206

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz / MERSİN

Ayrıntılı bilgi için:

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ

Serbest Bölge Müdürü

Telefon No: 0 324 2387594

Telefon No: 0 324 2387594 Faks No: 0 324 2387598

e-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: mersinsbm@hs01.kep.tr



**MERSİN SERBEST BÖLGESİNDE BULUNAN TAŞINMAZIN KULLANIMINA YÖNELİK
TEKLİF VERECEK FİRMALARIN DİKKATİNE**

KONU: Mersin Serbest Bölgesinde Bulunan Bakanlığımız Tasarrufundaki Taşınmazın Faaliyet Ruhsatı Süresince Kullanıma Verilmesine Yönelik Teklif Toplama İlanı

1. İş bu duyuru, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 450 'nci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentleri ile 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 5, 12 ve 13 'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 2, 7, 8, 11, 24, 25, 26, 41/(d-4), 46 ve Geçici 4 'üncü maddeleri, Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğünce yayımlanan 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelgeye dayanılarak hazırlanmıştır.

2. Mersin ili, Akdeniz İlçesi, Karaduvar SB Mahallesi Mersin Serbest Bölgesinde bulunan, aşağıdaki listede belirtilen üst yapı; Serbest Bölge Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ile müracaatta bulunmak ve Amerikan Doları olarak belirtilen aşağıdaki muhammen bedelden düşük olmamak kaydıyla, kapalı zarf içinde fiyat teklifi alma yoluyla, 2019/4 sayılı Genelgede belirtilen suretle, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu ve buna bağlı mevzuat kapsamında Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş veya verilecek Faaliyet Ruhsatına bağlı olarak, Faaliyet Ruhsatı süresince ve bu Faaliyet Ruhsatında belirtilen faaliyetler kapsamında kullandırılmak amacıyla yatırımcıların kullanımına verilecektir.

KULLANIMA VERİLECEK ÜST YAPIYA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	ÜST YAPI NO	ADA/PARSEL	KAT BİLGİSİ	PARSEL (m ²)*	ÜSTYAPI (m ²)	ÜST YAPI BEDELİ (Muhammen Bedel) (ABD DOLARI)	ÖDEME KOŞULLARI
1	104 İskân Nolu Üst Yapı	M ADA 2/3, 3/1 PARSEL	1 KATLI	2.651	2.015	365.790	PEŞİN

* Üstyapının bulunduğu açık alana ilişkin olarak, Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirket ile kira sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından onaylanan tarifeler üzerinden yıllık açık alan kirası ödemesi yapılması gerekmektedir.

3. Söz konusu taşınmazın kullanımına yönelik teklif vereceklerin;

- a) Teklif vereceği üst yapıda, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 1 'inci maddesi ile belirlenen; ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmek biçimindeki amaçlarına ve Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ile 1998/4 ve 2009/1 sayılı Faaliyet Ruhsat Müracaatlarının Değerlendirilmesine ve değerlendirmede dikkate alınacak kriterlere ilişkin Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü Genelgelerine uygun, Serbest Bölgeler mevzuatı ile yasaklanmamış nitelikteki faaliyetlerde bulunmaları zorunlu olup, işbu duyurunun (c) ve (d) bentlerinde belirtilen belgeler ve ABD Doları bazında kapalı zarf içindeki fiyat teklifi ile Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne müracaatta bulunması gerekmektedir.
- b) Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihi olan **02.12.2022 tarihinde** başlar ve takip eden 30 'uncu (Otuzuncu) gün olan **02.01.2023 tarihi** mesai saati bitiminde sona erer. (02.12.2022 tarihini takip eden 30 'uncu günün 31.12.2022 Cumartesi günü olması gerekçesiyle son teklif verme tarihi 02.01.2023 olarak belirlenmiştir.) Son teklif verme tarihi mesai saatinden sonra Bölge Müdürlüğü'ne yapılacak müracaatlar Bölge Müdürlüğümüzce işleme alınmaz.
- c) **Mevcut Faaliyet Ruhsatı ile Yapılacak Müracaatlarında;**
 - 1) Talebe ilişkin dilekçe,
 - 2) Talep edilen üstyapıda yapılacak faaliyete ilişkin olarak ayrıntılı bilgi (Bu üst yapıda yapılacak ilave faaliyete ilişkin Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ile Formun 1 ve 4 numaralı eklerine konu güncel bilgi)

- 3) Mevcut Faaliyet Ruhsatı ve Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu,
- 4) İmza Sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti,
- 5) Üstyapı devralınması ile ilgili olarak alınmış Ortaklar Kurulu/Yönetim Kurulu Kararı,
- 6) Üst yapının Serbest Bölge amaçlarına ve mevzuatına uygun olarak kullanılacağına ilişkin Taahhütname,
- 7) Mevduat ya da Katılım Bankalarınınca verilecek **36.579 ABD Doları** tutarındaki süresiz ve kesin Teminat Mektubu, (Teminat Mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen Teminat Mektupları toplamı ile yine aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur.)
- 8) ABD Doları bazında kapalı zarf içerisinde Fiyat Teklif Mektubunu içeren müracaat dosyası ile birlikte Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne başvurulur.

d) Yeni Faaliyet Ruhsatı Müracaatı ile Yapılacak Başvurularda;

- 1) Talebe ilişkin dilekçe,
 - 2) Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri,
 - 3) İmza sirküleri aslı veya noter tasdikli sureti,
 - 4) Üstyapı devralınması ile ilgili olarak alınmış Ortaklar Kurulu/Yönetim Kurulu Kararı,
 - 5) Üst yapının Serbest Bölge amaçlarına ve mevzuatına uygun olarak kullanılacağına ilişkin Taahhütname,
 - 6) Mevduat ya da Katılım Bankalarınınca verilecek **36.579 ABD Doları** tutarındaki süresiz ve kesin Teminat Mektubu, (Teminat Mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen Teminat Mektupları toplamı ile yine aynı şubenin limitlerinin gösterilmesi zorunludur.)
 - 7) ABD Doları bazında kapalı zarf içerisinde Fiyat Teklif Mektubunu içeren müracaat dosyası ile birlikte Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne başvurulur.
- e) Yeni Faaliyet Ruhsatı Müracaatı ile yapılacak başvuruların Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından işleme alınabilmesi için, faaliyetin özelliğine göre Bölge Müdürlüğü tarafından bildirilecek Faaliyet Ruhsatı müracaat ücretinin yatırılması zorunludur. Faaliyet Ruhsatı müracaat ücretinin yatırılmaması halinde başvurular Bölge Müdürlüğü tarafından işleme alınmaz.
- f) Müracaatlar Serbest Bölge Müdürlüğümüzce Ticaret Bakanlığına iletilir ve Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulacak Değerlendirme Komisyonu tarafından 2019/4 sayılı Genelge çerçevesince değerlendirilir.
- g) Değerlendirme Komisyonu, başvuruları öncelikle yürütülecek faaliyetin Serbest Bölgeler mevzuatına uygunluğu bakımından değerlendirir. Uygun bulunmayan faaliyet başvuruları, fiyat tekliflerine bakılmaksızın değerlendirme dışı bırakılır. Değerlendirme Komisyonu tarafından belirlenecek bir günde, intikal ettirilen başvurular arasından Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılacak ön değerlendirme neticesinde uygun görülen müracaatlar için, başvuru sahiplerinin (müracaat sahipleri veya yetkili temsilcilerinin) katılımıyla gerçekleştirilecek açık artırma usulü ile sonuçlandırılacaktır.
- h) 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 12'nci maddesi uyarınca iş bu duyuru, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi olmayıp Değerlendirme Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle işlemleri iptal edebilir. Değerlendirme Komisyonunun bu kararına itiraz edilemez.
- i) Teklif sahibi, talip olduğu üstyapıyı mevcut hukuki ve fiili durumu ile görmüş, üst yapı ile ilgili her türlü araştırmayı yaparak, üst yapıyı mevcut ve yasal durumuyla kabul etmiş sayılır. Teklif sahibi, üst yapıdaki eksiklik, ilan edilen özelliklerinden farklılık ve sair nedenlere dayalı her türlü talep, itiraz ve benzeri haklarından feragat etmiş sayılır. Bu hususla ilgili Ticaret Bakanlığından farklı bir talepte bulunamaz.

AÇIKLAMALAR

1. Serbest Bölgelerde gerçekleştirilebilecek faaliyetler; Üretim, Alım Satım, Depo İşletmeciliği (yalnızca Bölge Kurucu ve İşleticisi başvurabilir), Montaj Demontaj, Bakım Onarım, Bankacılık ve Diğer olarak belirlenmiştir. İşyeri Kiralama konulu Faaliyet Ruhsatı kapsamındaki başvurular Bölge Müdürlüğünce işleme alınmaz. Faaliyet Ruhsatı süresi yatırımcı Kullanıcılar için Üretim konusunda faaliyet gösterilmesi halinde 45 yıl, diğer faaliyetler için 30 yıl olup, üst yapılar verilecek Faaliyet Ruhsatlarına bağlı olarak Faaliyet Ruhsat süresince kullanılır.

2. Faaliyetin ihracat amaçlı mal ve hizmet üretimi veya ticaretine yönelik olması gerekmektedir. Mersin Serbest Bölgesinde faaliyet gösteren Kullanıcıların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Serbest Bölge içinde verilecek Bankacılık ve benzeri faaliyetlerde bu şart aranmaz.
3. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ve 2019/4 sayılı Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Kiralanması, Devri, Satışı ve Yıkımına İlişkin Genelge gereğince, arazisi Hazineye ait Serbest Bölgelerde üstyapının, bağlı olduğu Faaliyet Ruhsatı kapsamında kullanılması esas olup, bu Faaliyet Ruhsatının Ticaret Bakanlığı tarafından iptali veya süresinin sona ermesi sonucu üstyapı Hazineye intikal ederek yeniden Ticaret Bakanlığı tasarrufuna geçer.
4. Üstyapıların bulunduğu açık alana ilişkin olarak Bölge Kurucu ve İşleticisi Şirket ile Açık Alan Kira Sözleşmesi akdedilmesi ve Bakanlık tarafından m2/yıl esasında onaylanan tarifeler üzerinden yıllık baz da ayrıca Açık Alan Kira ödemesi yapılması gerekmektedir.
5. Teklif sahibi, serbest bölgeler mevzuatı ile ilgili her türlü araştırmayı yapmak, Serbest Bölge faaliyetlerinin tabi olduğu esasları bilmek ve kabul etmekle yükümlüdür.

BASVURU ADRESİ :

T.C. Ticaret Bakanlığı
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü
Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No:2
33020 Akdeniz / MERSİN
TEL : 0 324 2387590
FAKS : 0 324 2387599
E-MAİL : mersinsbm@ticaret.gov.tr
KEP : mersinsbm@hs01.kep.tr