

# MERSİN SERBEST BÖLGESİ

## 1. AÇIK VE KAPALI ALAN KİRA TARİFELERİ - 2021

### 1.1 AÇIK ALAN TARİFELERİ:

#### A) Açık Alan Kirası:

-Yatırım yapmak üzere yatırımcı kullanıcı firmalara tahsis edilen açık alan kira bedeli 2,92 US\$-m<sup>2</sup>/yıl 'dır.

Bu bedel Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğüne tayin edilen esaslar tahtında ödenir.

- Yatırımcı kullanıcı firma, bir defaya mahsus olmak üzere, yıllık kira bedelinin ¼ 'üne tekabül eden bedel kadar nakdi depozitoyu B.K.İ. 'ne en geç sözleşme başlama tarihinde tevdi edecektir.

#### B) Açık Stok Sahası (2018/4 sayılı Genelge):

Açık Stok Sahası Ruhsatı alan firmalara tahsis edilecek açık alan kira bedeli;

Genel Kargo ve tekerli araçlar; 2,75 US\$-m<sup>2</sup>/ay

#### C) Açık Stok Alanı (1994/6 sayılı Genelge):

Açık stok alanı olarak belirlenen alanların kullanıcı firmalara tahsis edilmesi bedeli ; alanın niteliğine göre en fazla; 11,00 US\$-m<sup>2</sup>/yıl

#### D) Liman Ardiye;

-Deniz ve Kara yolu ile gelen Konteyner ;

| (Dolu)        | <u>20 ft</u> | <u>40 ft</u> | <u>45 ft</u> |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Beher gün/USD | 8.00         | 13.50        | 15.00        |

| (Boş)         | <u>20 ft</u> | <u>40 ft</u> | <u>45 ft</u> |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Beher gün/USD | 3.00         | 6.00         | 7.00         |

### 1.2 KAPALI ALAN KİRA TARİFELERİ:

B.K.İ. ve kullanıcılar tarafından yapılan ve kiraya verilen kapalı alanlar ile 01/01/2019 tarihi itibarıyla, Hazineye intikal etmiş ve bundan sonraki tarihlerde intikal edecek Hazineye ait kapalı alanlar için aşağıdaki tarifeler uygulanabilecektir;

### İŞ MERKEZLERİ

#### TARİFE TABLOSU \*

|                  | <b>Möbleli Ofisler</b>     | <b>Möblesiz Ofisler</b>      |
|------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ofis Kira bedeli | 10 US\$/m <sup>2</sup> -ay | 6,00 US\$/m <sup>2</sup> -ay |

## STANDART BİNALAR VE GENEL KARGO DEPOLARI

### TARİFE TABLOSU \*

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 0- 500 m2      | 5,20 US\$/m2-ay |
| 500-1.000 m2   | 5,00 US\$/m2-ay |
| 1.000-1.500 m2 | 4,80 US\$/m2-ay |
| 1.500-2.000 m2 | 4,60 US\$/m2-ay |
| 2.000 m2 üzeri | 4,40 US\$/m2-ay |

\*\* Standart özelliklerinin dışında ;

-İçerisinde bina aksamlarına monteli olarak çalışabilen nitelikte asgari 5 ton kaldırma kapasiteli yük asansörü,

-Veya gezer vinci bulunan,

-Veya bina imalatı içerisinde ; taşıyıcı yalıtımlı sandviç çatı paneli, taşıyıcı yalıtımlı sandviç cephe paneli, özel forklift kapıları, araç yüklemeleri için sarmal kapıları bulunan,

özel donatımlı binalar ve genel kargo depoları, için Tarife Tablosunda yer alan ücretler %10 fazlasına kadar artırılabilir.

\*\*\*Depo Kullanma Belgesi (DKB) kapsamında giriş/çıkış dokümantasyon hazırlama ve takip ile bu konudaki tüm işlem ve hizmetlerinin verilmesi halinde en fazla 11 US\$/m2-ay uygulanır.

## SOĞUK HAVA DEPOLARI

### TARİFE TABLOSU \*

|                |               |
|----------------|---------------|
| 0- 500 m2      | 34 US\$/m2-ay |
| 500-1.000 m2   | 32 US\$/m2-ay |
| 1.000-1.500 m2 | 30 US\$/m2-ay |
| 1.500-2.000 m2 | 28 US\$/m2-ay |
| 2.000 m2 üzeri | 26 US\$/m2-ay |

## TANK ÇİFTLİKLERİ

### TARİFE TABLOSU \*

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 0- 500 ton      | 20 US\$/ton-ay |
| 500-1.000 ton   | 18 US\$/ton-ay |
| 1.000-1.500 ton | 16 US\$/ton-ay |
| 1.500-2.000 ton | 14 US\$/ton-ay |
| 2.000 ton üzeri | 12 US\$/ton-ay |

\*Yukarıda yer alan Kapalı Alan Tarifesindeki ücretler, kapalı alanın üzerinde bulunduğu açık alan kira bedelleri de dikkate alınarak hesaplanmıştır.

\*\*Hazineye intikal eden üstyapılar bu Tarifede belirtilen değerler üzerinden kiraya verilir. B.K.İ. nin ve kullanıcıların inşa ettikleri üst yapıların kiralanmasında tarifedeki değerler üst limit olarak uygulanacaktır.

## 1.3 HAZİNEYE İNTİKAL EDEN ANCAK İÇERİSİNDE KİRACI OLAN ÜST YAPILARIN KİRA TARİFELERİ

- Sözleşmeler, mevcut haliyle dönem sonuna kadar MESBAŞ tarafından yenilenir.

- Yeni kira döneminde 1.2 de belirtilen kapalı alan tarifesi üzerinden sözleşme yapılır.
- Sözleşme kira dönemleri; birer yıllık dönemleri içerecek şekilde olacaktır. Yıl içerisinde yapılan kiralamalarda, ilk yıl için sözleşme bitim tarihi 31 Aralık olarak düzenlenecek, sonraki yıllarda 01 Ocak - 31 Aralık dönemini içerecek şekilde sözleşme akdedilecektir.
- Makine parkı amaçlı kullanılan ve üstyapısı olmayan açık alanlar, *Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü*'nce belirlenecek tarifeye göre tahsis edilecektir.
- Kiracı, kiraladığı kapalı alan yıllık kira bedelinin 1/4 'üne tekabül eden bedel kadar nakdi depozitoyu MESBAŞ'a en geç sözleşme başlama tarihinde tevdi edecektir.

\*\*\*\*\*