



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452-520-00079541800  
Konu : 2022/14 Sayılı Duyuru

31.10.2022

MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

Bölge Müdürlüğümüzün, **2023 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira Sözleşmeleri Ödemeleri** konulu **2022/14** sayılı Duyurusunun bir örneği ilişikte gönderilmekte olup, Bölgemiz Kullanıcılarına / Derneğiniz üyelerine dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

**Kutluhan BÜYÜKYILMAZ**  
Serbest Bölge Müdürü

Ek: Duyuru (1 Sayfa)

**Dağıtım:**

MESBAŞ - Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.  
MESBAK - Mersin Serbest Bölge Yatırımcı Kullanıcıları Derneği  
METKOSAD - Mersin Tekstil ve Konfeksiyon Sanayicileri Derneğine

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	31.10.2022
Kayıt No	43065
Dosya Adı	SBM

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FA15E228-F5B3-483C-95DF-D9DEA3946BA8

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz /  
MERSİN

Telefon No: 0 324 2387594 Faks No: 0 324 2387598

e-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: mersinsbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ

Serbest Bölge Müdürü

Telefon No: 0 324 2387594



**T.C.**  
**TİCARET BAKANLIĞI**  
**Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü**

**Sayı** : E-16539452 - 520 -

**31/10/2022**

**Konu** : 2023 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan  
Kira Sözleşmeleri Ödemeleri

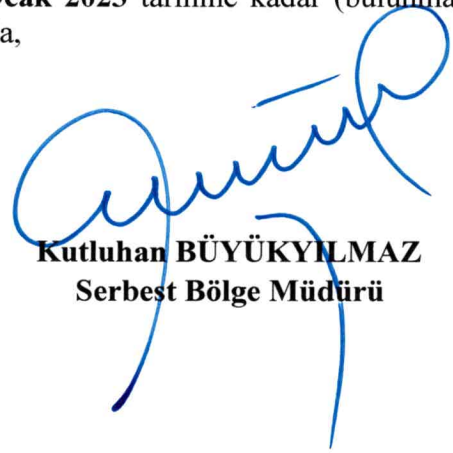
**DUYURU 2022/14**

Bilindiği üzere, Genel Müdürlüğümüzce güncel ekonomik koşulların dikkate alınması ile yapılan incelemeler neticesinde, geçmiş yıllara ait kira borcu olmayan Kullanıcıların 2023 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kiralarının Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 46. maddesi çerçevesinde 4 eşit taksitte tahsili yoluna gidileceği hususu çerçevesince, isteyen Kullanıcılarımızın **2023 yılı** kira bedellerini **02-04 Ocak 2023, 03-05 Nisan 2023, 03-05 Temmuz 2023 ve 02-04 Ekim 2023** tarihlerinde olmak üzere **4 eşit taksitte** ödemelerinin uygun olacağı, geçmiş yıllara ait kira borcu olan firmaların ise söz konusu taksitlendirme imkânından **02 Ocak 2023 tarihine kadar** tüm borçlarını gecikme faizi ile birlikte ödemeleri halinde yararlandırılacağı ve ayrıca, taksit imkânından faydalanan Kullanıcılarca taksitlendirilmiş miktarın taksit tarihlerinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen kısımlarla ilgili olarak **işletilecek faizin başlangıç tarihinin taksit ödeme tarihi değil kiranın peşin ödenmesi gereken tarih olan 01 Ocak 2023 tarihi dikkate alınarak hesaplanması** gerektiği bildirilmiştir.

Diğer taraftan, 2015 yılından bu yana Açık Alan Kira Sözleşmelerinin her yıl yenilenmesi hususu karara bağlanarak, uygulamaya başlanılmıştır. 2023 yılı için geçerli Açık Alan Kira Sözleşmesi bulunmayan ve akdedilmiş Açık Alan Kira Sözleşmelerinin ise yukarıda yer alan tarihlerde **ödemelerini yapmayan Kullanıcıların Bölge Müdürlüğümüze vaki talepleri değerlendirilmeye alınmayacak olup, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi çerçevesince işlem tesis edilecektir.**

Bu itibarla, Bölgemiz Kullanıcılarının işlemlerinin aksamaması için 2023 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira ödemelerinin birinci taksitinin **02 Ocak 2023** tarihine kadar (bulunması halinde geçmiş dönem borçları ile birlikte) ödenmesi hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

  
**Kutluhan BÜYÜKYILMAZ**  
**Serbest Bölge Müdürü**