



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452-520-00069558280

30/11/2021

Konu : 2021/18 Sayılı Duyuru

MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.

Bölge Müdürlüğümüzün, **2022 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira Sözleşmeleri Ödemeleri** konulu **2021/18** sayılı Duyurusunun bir örneği ilişikte gönderilmekte olup, Bölgemiz Kullanıcılarına / Derneğiniz üyelerine dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgileri ve gereğini rica ederim.

**Kutluhan BÜYÜKYILMAZ**  
Serbest Bölge Müdürü

**Ek:** Duyuru (1 Sayfa)

**Dağıtım:**

MESBAŞ - Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.

MESBAK - Mersin Serbest Bölge Yatırımcı Kullanıcıları Derneği

METKSD - Mersin Tekstil ve Konfeksiyon Sanayicileri Derneğine

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	30.11.2021
Kayıt No	37575
Dosya No	SBM

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: D479529F-A564-4222-B7AB-3C4731DDF98A

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz / MERSİN

Telefon No: 0 324 2387594 Faks No: 0 324 2387598

e-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: mersinsbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ

Serbest Bölge Müdürü

Telefon No: 0 324 2387594



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452 - 520 -

30/11/2021

**Konu :** 2022 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan  
Kira Sözleşmeleri Ödemeleri

**DUYURU 2021/18**

Bilindiği üzere, Genel Müdürlüğümüzce güncel ekonomik koşulların dikkate alınması ile yapılan incelemeler neticesinde, geçmiş yıllara ait kira borcu olmayan Kullanıcıların 2022 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kiralarının Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 46. maddesi çerçevesinde 4 eşit taksitte tahsili yoluna gidileceği hususu çerçevesince, isteyen Kullanıcılarımızın **2022 yılı** kira bedellerini **03-05 Ocak 2022, 01-04 Nisan 2022, 01-04 Temmuz 2022 ve 03-05 Ekim 2022** tarihlerinde olmak üzere **4 eşit taksitte** ödemelerinin uygun olacağı, geçmiş yıllara ait kira borcu olan firmaların ise söz konusu taksitlendirme imkânından **03 Ocak 2022 tarihine kadar** tüm borçlarını gecikme faizi ile birlikte ödemeleri halinde yararlandırılacağı ve ayrıca, taksit imkânından faydalanan Kullanıcılarca taksitlendirilmiş miktarın taksit tarihlerinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen kısımlarla ilgili olarak **işletilecek faizin başlangıç tarihinin taksit ödeme tarihi değil kiranın peşin ödenmesi gereken tarih olan 01/01/2022 tarihi dikkate alınarak hesaplanması** gerektiği bildirilmiştir.

Diğer taraftan, 2015 yılından bu yana Açık Alan Kira Sözleşmelerinin her yıl yenilenmesi hususu karara bağlanarak, uygulamaya başlanılmıştır. 2022 yılı için geçerli Açık Alan Kira Sözleşmesi bulunmayan ve akdedilmiş Açık Alan Kira Sözleşmelerinin ise yukarıda yer alan tarihlerde **ödemelerini yapmayan Kullanıcıların Bölge Müdürlüğümüze vaki talepleri değerlendirilmeye alınmayacak olup, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi çerçevesince işlem tesis edilecektir.**

Bu itibarla, Bölgemiz Kullanıcılarının işlemlerinin aksamaması için 2022 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira ödemelerinin birinci taksitinin **03 Ocak 2022** tarihine kadar (bulunması halinde geçmiş dönem borçları ile birlikte) ödenmesi hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

  
**Kutluhan BÜYÜKYILMAZ**  
Serbest Bölge Müdürü