



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-16539452-520-00092035877

Konu : 2023/21 Sayılı Duyuru

18.12.2023

MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A. Ş.

Bölge Müdürlüğümüzün, **Üstyapıların Dış Cephe Boya, Bakım - Onarım ve Tadilatları** konulu **2023/21** sayılı Duyurusunun bir örneği ilişikte gönderilmekte olup, Bölgemiz Kullanıcılarına / Derneğiniz üyelerine dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ
Serbest Bölge Müdürü

Ek: Duyuru (2 Sayfa)

Dağıtım:

MESBAŞ - Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A. Ş.

MESBAK - Mersin Serbest Bölge Yatırımcı Kullanıcıları Derneğine

METKOSAD - Mersin Tekstil ve Konfeksiyon Sanayicileri Derneğine

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	18.12.23
Kayıt No	44593
Dosya Adı	SBM

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 69EF2D55-4EC3-4612-A7FF-43AA1E134A39

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz /
MERSİN

Telefon No: 0 324 2387594 Faks No: 0 324 2387598

e-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: mersinsbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:
Kutluhan BÜYÜKYILMAZ
Serbest Bölge Müdürü
Telefon No: 0 324 2387594



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452 - 520 -

18/12/2023

Konu : Üstyapıların Dış Cephe Boya,
Bakım - Onarım ve Tadilatları

DUYURU 2023/21

İlgi : 30/07/2021 tarihli ve 2021/11 sayılı Duyurumuz.

Bölge Müdürlüğümüzün ilgide kayıtlı Duyurusunda da izah edildiği üzere, Mersin Serbest Bölgesi 12/11/1983 tarihli ve 83/7285 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Ülkemizin ilk Serbest Bölge uygulaması olup, gerekli alt/üst yapı yatırımları tamamlanarak 1987 yılı itibariyle de ticari faaliyetlerine başlamıştır.

Bu tarihten itibaren Mersin Serbest Bölgesine yapılan üst yapı yatırımları 2000 li yılların başlarına kadar hızla devam etmiş ve o tarihlerden itibaren de %100 doluluk seviyelerine ulaşmıştır.

Yukarıda yer alan açıklamalardan da anlaşılacağı üzere, Mersin Serbest Bölgesine yapılan üst yapı yatırımlarının üzerinden bir hayli zaman geçmiş olmakla beraber üst yapıyı ilk inşa eden ya da üst yapı kullanım hakkını devralarak faaliyetlerine Yatırımcı statüsünde devam eden Bölgemiz Kullanıcılarının bir kısmının üst yapılarının dış cephe boyalarının geçen zaman ve iklim şartları ile birlikte deformasyona uğradığı tespit edilmiştir.

Mersin Serbest Bölgesinde Yatırımcı statüsünde faaliyet gösteren Kullanıcılarımız ile Bölgemiz BKİ Şirketi MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. arasında akdedilen ve Bölge Müdürlüğümüzce onaylanan Açık Alan Kira Sözleşmelerinin Özel Şartlar başlıklı 6. maddesi;

“Kullanıcı, kiraladığı açık alan hudutlarını hiçbir şekilde aşmamakla ve bu arazi üzerine yaptıracığı veya kiraladığı bina ve tesislerde Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü ’nün müsaadesi ve MESBAŞ ’ın bilgisi dışında herhangi bir değişiklik yapmamakla yükümlüdür. Ancak, kullanımdan dolayı meydana gelen eskime, yıpranma ve hasarı, Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü ’nün müsaadesi ve MESBAŞ ’ın bilgisi dâhilin de tamir, bakım ve onarımını yaptırmakla yükümlüdür.

Bu konuda Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü tarafından üstyapıda yapılması istenen gerekli tamirat, bakım/onarım v.b. işlemler talep edilen zaman süresi içerisinde Yatırımcı Kullanıcı tarafından yapılmaz ise bu işlemler MESBAŞ tarafından yapılarak Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü ’nce her yıl onaylanan tarifelerde belirtilen ücretler üzerinden Yatırımcı Kullanıcıdan tahsil edilir.” hükmünü amirdir.

Bu itibarla, Bölgemizde yer alan tüm üst yapıların dış cephe boya, bakım-onarım ve tadilat işlerinin kullanım hakkına sahip Bölgemiz Yatırımcı Kullanıcıları tarafından en kısa sürede yaptırılması gerekmektedir.

Aksi takdirde, **31/03/2024** tarihine kadar gereğini sağlamayan Bölgemiz Kullanıcılarının dış cephe boya, bakım-onarım ve tadilat işleri Bölgemiz BKİ Şirketi MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş. koordinasyonunda yaptırılarak, giderlerinin Bölgemiz Yatırımcı Kullanıcılarına rücu edileceğinin bilinmesi hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.


Kutluhan BÜYÜKYILMAZ
Serbest Bölge Müdürü

Adres: Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz / MERSİN

Telefon No: 0 324 2387594 **Faks No:** 0 324 2387598

E-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: mersinsbm@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi:

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ

Serbest Bölge Müdürü

Telefon No: 0 324 2387594