

T.C.
EKONOMİ BAKANLIĞI
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16539452

Konu : Hazineye İntikal Eden Üst Yapıların Tahsisi

12 OCA 2016

DUYURU 2016/01

Mersin Serbest Bölgesi sınırları içinde kalan Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Mersin Serbest Bölge alanı olarak kullanılmak üzere tahsis edilen arazi üzerinde bulunan Hazineye intikal eden 8 adet üstyapının kullanım hakkı, Ekonomi Bakanlığı Serbest Bölgeler Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 2012/3 sayılı "Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Kullanıma Uygun Olmayan Taşınmazlar" başlıklı Genelgesi kapsamında tahsis edilecektir.

Hazinenin mülkiyetinde bulunan üstyapıların tahsis işlemleri 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 12'nci maddesi uyarınca 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir.

Mülkiyeti Hazineye ait olan söz konusu üstyapılara ilişkin bilgiler ekli tabloda yer almaktadır.

BAŞVURU KOŞULLARI

1. Başvuru süresi, bu ilanın yayımlandığı tarihte başlar ve bu tarihten itibaren 30'uncu gün (10.02.2016) mesai saati bitiminde sona erer.
2. 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesi çerçevesinde;
 - a) Mevcut Faaliyet Ruhsatları kapsamında tahsis müracaatında bulunan kullanıcılar, talep edilen üstyapıda yapılacak faaliyete ilişkin olarak ayrıntılı bilgi (faaliyet ruhsatı müracaat formu ile formun 1 ve 4 numaralı eklerine konu güncel bilgi) ve kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu,
 - b) 2009/1 sayılı Genelge çerçevesinde yeni Faaliyet Ruhsatı müracaatında bulunmaları gereken müracaatçılar, Faaliyet Ruhsatı Müracaat Formu ve ekleri ile birlikte kapalı zarf içerisinde fiyat teklif mektubunu, Bölge Müdürlüğüne intikal ettirir.
3. Müracaatlar 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrası çerçevesinde Bölge Müdürlüğümüzce Genel Müdürlüğe iletilir ve Genelgenin 7'nci maddesi kapsamında Değerlendirme Komisyonu tarafından değerlendirilir.

AÇIKLAMALAR

Tahsis ilanına çıkılmasından itibaren, bir yıl içerisinde tahsisi ya da tamamen kiralaması yapılamayan üstyapının tamamının kiralanması şartıyla, 2012/3 sayılı Genelgenin 9'uncu maddesi çerçevesinde kira tarifesine % 40 indirim uygulanabilir.

İş bu ilan, 2012/3 sayılı Genelgenin 6'ncı maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde, 12/01/2016 tarihinde yayımlanmış ve aynı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Yusuf ŞENEL
Serbest Bölge Müdürü

EK:Tahsis İlanına Konu Üstyapılara İlişkin Tablo (1 Sayfa)

DUYURU :2016/01
DUYURU TARİHİ :12.1.2016
SON BAŞVURU TARİHİ :10.2.2016

SIRA NO	ÜSTYAPI NO	ADA	PARSEL	KAPALI ALAN (m2)	ÜST YAPI BEDELİ (USD)	10 YILLIK KAPALI ALAN KİRA BEDELİ
1	1 nolu Üstyapı	Z	ADA 1/2 PARSEL	510	59.573,00	107.800,00
2	2 nolu Üstyapı	N	ADA 1/4 PARSEL	1100	149.793,00	168.190,00
3	3 nolu Üstyapı	K	ADA 4/2 PARSEL	536	61.639,00	109.120,00
4	4 nolu Üstyapı	Y	ADA 6/8 ALT PARSEL	630	87.121,00	113.300,00
5	5 nolu Üstyapı	K	ADA 4/3 ALT PARSEL	2093,39	276.515,00	302.518,00
6	6 nolu Üstyapı	D	ADA 1/2 ALT PARSEL	2464	310.262,00	369.600,00
7	7 nolu Üstyapı	L	ADA 5 PARSEL	525	82.300,00	88.550,00
8	8 nolu Üstyapı	F	ADA 1/4 PARSEL	2600	444.904,00	280.800,00

ÖDEME KOŞULLARI

Bakanlığımızca yayımlanan Serbest Bölgelerdeki Üstyapı ve Taşınmazların Tahsisi, Devri, Satışı ve Talebe Uygun Olmayan Taşınmazlara İlişkin 2012/3 sayılı Genelgenin 8. maddesi gereği:

1) Üstyapı için teklif edilen bedelin peşin olarak ödenmesi halinde, %20 indirim yapılır
2) Genel Müdürlük tarafından tahsisi uygun görülen üstyapı için teklif edilen bedel,


a) 250.000 ABD Doları veya altında ise bedelin %30 peşin, bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 3 eşit taksitte,

b) 250.000 ABD Doları veya üzerinde ve 500.000 ABD Dolarının altında ise ödeme %25 peşin bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 3 ay sonra başlamak üzere 3'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte ödenir.

c) 500.000 ABD Doları veya üzerinde ise ödemenin %20 peşin bakiyesi ise peşinatın yatırıldığı tarihten 4 ay sonra başlamak üzere 4'er aylık dönemler halinde 5 eşit taksitte ödenir.

3) Ödemeler, belirlenen vadenin ilk 10 iş günü içinde yapılır. Üstyapı tahsisi yapılan kullanıcıya, taksit ödemelerini geçiktirdiği takdirde, ihbar yapılmaksızın, ödemesi yapılmayan taksit dönemine ilişkin vade başından itibaren ABD Doları bazında yıllık %10 oranında gecikme zammı uygulanır.

4) Herhangi bir taksitin vade tarihinden itibaren 30 gün içinde ödenmemesi halinde tahsis işlemi iptal edilir, Ödenen peşinat ve taksit tutarları iade edilmez ve Özel Hesaba irat kaydedilir.


Yusuf SERBEST
Serbest Bölge Müdürü