



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

*Canal Md Wn*  
*Ali İsmail*  
*17-12-2018*

Sayı : 16539452-520

Konu : 2018/11 Sayılı Duyuru (İşyeri  
Kiralama Faaliyetleri)

**MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**

**Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 1 33020**

**Akdeniz / MERSİN**

Mersin Serbest Bölgesinde (Arazisi Hazineye Ait Serbest Bölgelerde) uygulanacak İşyeri Kiralama faaliyetlerinin uygulanmasıyla ilgili esasları içeren 17/12/2018 tarihli ve 39822107 sayılı Bakanlığımız yazılarının bir örneği ilişikte gönderilmekte olup, Bölgemiz kullanıcılarına dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ

Serbest Bölge Müdür Yardımcısı

**EK:**

1- Yazı (2 Sayfa)

2- Taahhütname (2 Sayfa)

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	17-12-2018
Kayıt No	2123
Dosya No	5317

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
Nevin GELEN  
Büro Personeli



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 54520765-525

Konu : İşyeri Kiralama Faaliyetleri

**DAĞITIM YERLERİNE**

2017 yılı Mülga Ekonomi Bakanlığı Sayıştay Raporunda, arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde bulunan üstyapıların kullanım haklarının, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu'nun 1'inci maddesinde belirlenen amaçlara uygun olmayan bir biçimde, İşyeri Kiralama ruhsatı kapsamında devredildiği ve serbest bölgelerde faaliyet göstermekte olan İşyeri Kiralama konulu faaliyet ruhsatı sahibi yatırımcı kullanıcı firmaların, kiracı kullanıcı olarak faaliyet gösteren firmalara yönelik kiralama faaliyetinde bulunmasının serbest bölgelerde uygulanması öngörülen kira tarifelerinden ayrı oranlarda uygulanan bir "kiralık üstyapı piyasasının" oluşmasına sebebiyet verdiği tespitlerine yer verilmiştir.

Bu kapsamda, yazımız tarihinden itibaren, arazisi Hazineye ait serbest bölgelerde İşyeri Kiralama konulu faaliyet ruhsatları kapsamında yapılan kiralamalarda, Bölge Kurucu ve İşletici şirketlerin tabi olduğu kapalı alan kiralama tarifesinin esas alınması, kira tarifesinin kademeli olarak belirlenmiş olması halinde ise kira tutarının tarifede belirlenmiş olan en yüksek tutardan fazla olmayacak şekilde uygulanması; Bölge Müdürlüğünüzce kira sözleşmelerinin onaylanması esnasında söz konusu esasların gözetilmesi ve buna uygun olmayan kira sözleşmelerine yönelik onay işleminin yapılmaması gerekmektedir.

Bölge Müdürlüğünüzce kira sözleşmelerinin onaylanması esnasında, İşyeri Kiralama ruhsatı sahibi kullanıcı ile kiracı kullanıcılardan, sözleşmede beyan edilen kira tutarının doğruluğunun beyan ve taahhüt edildiğine, söz konusu beyanın doğru olmadığı sonradan anlaşılması halinde, haklarında Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 14'üncü maddesi kapsamında işlem yapılacağını kabul ve taahhüt ettiklerine ilişkin taahhütname alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bölge Müdürlüğünüzün bilgisi dışında kiralama yapıldığının, belirlenen hadlerden daha yüksek oranlarda kira bedeli ödendiğinin veya fiilen kiralanan üst yapıdan başka bir üst yapının kullanıldığı veya beyana aykırı nitelikte bir üstyapı kullanım durumunun bulunduğu anlaşılması hallerinde, söz konusu durumun tutanak ile tespit



edilerek Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 14'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgileri ve söz konusu uygulamanın bölge Kullanıcılarına duyurulması ve gerekli uygulamaların yapılması hususlarında gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır  
UĞUR ÖZTÜRK  
Bakan a.  
Genel Müdür

**Dağıtım:**

Adana Yumurtalık Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Antalya Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Avrupa Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Bursa Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Denizli Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Ege Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Gaziantep Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Kocaeli Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Rize Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Samsun Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Trabzon Serbest Bölge Müdürlüğüne  
Tübitak-Mam Teknoloji Serbest Bölge Müdürlüğüne  
İstanbul Atatürk Havalimanı Serbest Bölge Müdürlüğüne  
İstanbul Endüstri ve Ticaret Serbest Bölge Müdürlüğüne  
İstanbul Trakya Serbest Bölge Müdürlüğüne  
İzmir Serbest Bölge Müdürlüğüne

## TAAHHÜTNAME

Başlangıç Tarihi:.../.../..... Bitiş Tarihi:.../.../..... olan ekli İşyeri Kira Sözleşmesinde beyan edilen kira tutarının doğru olduğunu, söz konusu beyanın doğru olmadığını sonradan anlaşılması halinde, hakkımızda Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği 'nin 14' üncü maddesi kapsamında işlem yapılacağını kabul ve taahhüt ediyoruz.

**Kiraya Veren**

**Kiralayan**