



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-16539452-520  
Konu : 2020/19 Sayılı Duyuru

**MESBAŞ - MERSİN SERBEST BÖLGE KURUCU VE İŞLETİCİSİ A.Ş.**  
Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 1 33020  
Akdeniz / MERSİN

Bölge Müdürlüğümüzün **2021 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira Sözleşmeleri Ödemeleri** konulu **2020/19** sayılı Duyurusunun bir örneği ilişikte gönderilmekte olup, Bölgemiz Kullanıcılarına dağıtımının sağlanması hususunda,

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Kutluhan BÜYÜKYILMAZ  
Serbest Bölge Müdürü

**EK:** Duyuru (1 Sayfa)

GELEN EVRAK	
Kayıt Tarihi	30.11.2020
Kayıt No	31670
Dosya No	SBM

Güvenli Elektronik İmzalı  
Aslı ile Aynıdır.  
Öğretmen ÇALIŞKAN  
Şef



Karaduvar Mah. Serbest Bölge Meydanı No: 2 33020 Akdeniz / MERSİN  
Tel:0 324 2387594

Bilgi için: Kutluhan BÜYÜKYILMAZ Serbest Bölge Müdürü

Evrakın elektronik imzalı suretine <https://e-belge.ticaret.gov.tr/> adresinden 70cc3582-8600-4678-9287-d54775d2712a kodu ile erişebilirsiniz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

E-Posta: buyukyilmazk@ticaret.gov.tr  
Fax:0 324 2387598

T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16539452 - 520

30 KASIM 2020

**Konu :** 2021 Yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan  
Kira Sözleşmeleri Ödemeleri

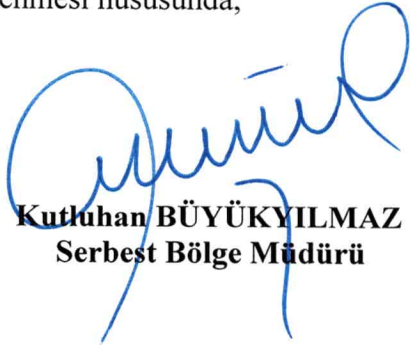
**DUYURU 2020/19**

Bilindiği üzere, Genel Müdürlüğümüzce güncel ekonomik koşulların dikkate alınması ile yapılan incelemeler neticesinde, geçmiş yıllara ait kira borcu olmayan Kullanıcıların 2021 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kiralarının Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 46. maddesi çerçevesinde 4 eşit taksitte tahsili yoluna gidileceği hususu çerçevesince, isteyen Kullanıcılarımızın **2021 yılı** kira bedellerini **04-05 Ocak 2021, 01-02 Nisan 2021, 01-02 Temmuz 2021** ve **01-04 Ekim 2021** tarihlerinde olmak üzere **4 eşit taksitte** ödemelerinin uygun olacağı, geçmiş yıllara ait kira borcu olan firmaların ise söz konusu taksitlendirme imkânından **04 Ocak 2021 tarihine kadar** tüm borçlarını gecikme faizi ile birlikte ödemeleri halinde yararlandırılacağı ve ayrıca, taksit imkânından faydalanan Kullanıcılarca taksitlendirilmiş miktarın taksit tarihlerinde ödenmemesi veya eksik ödenmesi halinde ödenmeyen kısımlarla ilgili olarak **işletilecek faizin başlangıç tarihinin taksit ödeme tarihi değil kiranın peşin ödenmesi gereken tarih olan 01/01/2021 tarihi dikkate alınarak hesaplanması** gerektiği bildirilmiştir.

Diğer taraftan, 2015 yılından bu yana Açık Alan Kira Sözleşmelerinin her yıl yenilenmesi hususu karara bağlanarak, uygulamaya başlanılmıştır. 2021 yılı için geçerli Açık Alan Kira Sözleşmesi bulunmayan ve akdedilmiş Açık Alan Kira Sözleşmelerinin ise yukarıda yer alan tarihlerde **ödemelerini yapmayan Kullanıcıların Bölge Müdürlüğümüze vaki talepleri değerlendirilmeye alınmayacak olup, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliğinin 14. maddesi çerçevesince işlem tesis edilecektir.**

Bu itibarla, Bölgemiz Kullanıcılarının işlemlerinin aksamaması için 2021 yılı Açık ve Hazine Kapalı Alan Kira ödemelerinin birinci taksitinin **04 Ocak 2021** tarihine kadar (bulunması halinde geçmiş dönem borçları ile birlikte) ödenmesi hususunda,

Bilgileri ve gereğini önemle rica ederim.

  
**Kutluhan BÜYÜKYILMAZ**  
Serbest Bölge Müdürü